

Протокол № 1Э/2023 от 26.01.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ш Северное, д. 18

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «26» декабря 2022г. по «26» января 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ш Северное, д. 18, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ВЕСТА-Комфорт" ОГРН 1135040003790 (дата присвоения 24.06.2013) ИНН 5040124107

Администратор собрания: ООО "Веста-Комфорт", ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ш Северное, д. 18, собственники владеют 20794.91 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20794.91 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **4** человек, владеющие **254.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1.22%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
2. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
3. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
4. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

5. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

6. Об утверждении плана работ на 2023г. по текущему ремонту общего имущества МКД. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

7. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
76,60	30,1	0,37	177,90	69,9	0,86	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: ООО "ВЕСТА-Комфорт", ОГРН: 1135040003790

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
76,60	30,1	0,37	177,90	69,9	0,86	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
76,60	30,1	0,37	177,90	69,9	0,86	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
76,60	30,1	0,37	177,90	69,9	0,86	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
76,60	30,1	0,37	130,50	51,28	0,63	47,40	18,62	0,23

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Об утверждении плана работ на 2023г. по текущему ремонту общего имущества МКД

Предложили: Утвердить план работ на 2023г. по текущему ремонту общего имущества МКД, размещенного на информационных стендах в подъездах дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
76,60	30,1	0,37	177,90	69,9	0,86	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициатору ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 34; второй – для передачи в ГЖИ МО, третий - для передачи председателю Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 34

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

76,60	30,1	0,37	177,90	69,9	0,86	0,00	0	0
-------	------	------	--------	------	------	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 26.01.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.